

**BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZEGÉSZSÉGÜGYI, NARKOMÁN FIATALOKAT
GYÓGYÍTÓ- FOGLALKOZTATÓ KÖZALAPÍTVÁNYA**

**„PÉCSVÁRAD, ERZSÉBETI ÚT 0192/2 HRSZ. ALATTI REHABILITÁCIÓS OTTHONÁNAK
BŐVÍTÉSE, ILLETVE RÉSZLEGES ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA – AZ EFOP-2.2.3-17-2017-
00008-AS AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN”**

tárgyú, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

SZERZŐDÉSTERVEZET

2018.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen Vállalkozási Szerződés („Vállalkozási Szerződés”) létrejött 201... év hó napján, egyrészről

Baranya Megyei Önkormányzat Közegészségügyi, Narkoman Fialalokat Gyógyító-Foglalkoztató Közalapítványa (rövidített neve: **INDIT Közalapítvány**)

székhely: 7623 Pécs, Szendrey Júlia u. 6.

adószám: 18313039-1-02

képviseli: Dr. Szemelyácz János elnök

a továbbiakban **Megrendelő**, másrészről:

.....

székhely:

cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

a továbbiakban **Vállalkozó**, külön-külön **Szerződő Fél**, együttesen **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő „Széchenyi 2020 Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program” keretében meghirdetett „Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” című EFOP-2.2.3-17. kódszámú pályázati konstrukcióban támogatási kérelmet nyújtott be „Az INDIT Közalapítvány Pécsváradon működő rehabilitációs otthonának korszerűsítése és fejlesztése” címmel. A támogatási kérelem pozitív elbírálása alapján a projektre EFOP-2.2.3-17-2017-00008-as azonosítószámmal Támogatási szerződést kötött.

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást indított „**Pécsvárad, Erzsébeti út 0192/2 hrsz. alatti változók háza bővítése, illetve részleges energetikai felújítása az EFOP-2.2.3-17-2017-00008-as azonosítószámú projekt keretében**” tárgyában, (továbbiakban „**Beruházás**”) mely eljáráson Vállalkozó, mint ajánlattevő részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.

2. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS DOKUMENTUMAI

- 2.1 A szavaknak és kifejezéseknek a Vállalkozási Szerződésben foglalt jelentése a Vállalkozási Szerződésben kerül meghatározásra.
- 2.2 A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:
 - (a) a Vállalkozási Szerződés,
 - (b) az Ajánlattételi Felhívás, a közbeszerzési Dokumentumok és az ajánlattevő által benyújtott Ajánlat
 - (c) a Műszaki Előírások,
 - (d) a Műszaki Tervek,
 - (e) a Beárazott Mennyiség-kimutatások és a tételek tartalma,
 - (f) a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok,

- (g) Árazatlan költségvetési kiírás valamint egyéb, a Vállalkozási Szerződést alkotó további dokumentumok (a továbbiakban együttesen: Vállalkozási Szerződés)

Az a)-h) pontokban foglalt fogalmak meghatározásai az alábbiak:

- (i) "Vállalkozási Szerződés" jelenti a Műszaki Előírásokat, a Műszaki Terveket és azokhoz kapcsolódó hatósági engedélyekben foglaltakat, a Beárazott Mennyiség- kimutatást, az Ajánlatot, a Vállalkozási Szerződést, és mindazon egyéb dokumentumokat, amelyeket belefoglaltak a Vállalkozási Szerződésbe, továbbá az Ajánlatba.
- (ii) "Ajánlat", jelenti a Vállalkozó által a jelen szerződés tárgyát képező Beruházás megvalósítására és kivitelezésére vonatkozóan a Megrendelő részére átadott dokumentációs anyagot (Ajánlattételi Dokumentáció), magában foglalva a Szerződő Felek által közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített - az Ajánlatban foglaltakra vonatkozó – módosításokat, kiegészítéseket és feltételeket, amennyiben van ilyen.
- (iii) "Műszaki Előírások" (Specifikáció) jelenti a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező Beruházás műszaki előírásait, és annak minden módosítását vagy kiegészítését.
- (iv) "Műszaki Tervek" jelentik az összes tervet, számítást és az olyan természetű műszaki információkat, amelyekkel a Megrendelő látja el a Vállalkozót a Vállalkozási Szerződés alapján, valamint az összes tervet, számítást, műszaki információt, rajzot, mintákat, sablonokat, mintadarabokat, üzemeltetési és fenntartási utasításokat, amelyeket a Vállalkozó nyújtott be, és a Megrendelő jóváhagyta.
- (v) "Beárazott Mennyiség-kimutatás" jelenti az ajánlati költségvetést, azaz a beárazott és kitöltött Árazatlan Költségvetési Kiírást, mely az Ajánlat részét képezi, azzal, hogy a Beárazott Mennyiség-kimutatás tételei a Vállalkozási Szerződés tartalmának megfelelő teljes költségösszeget tartalmaznak, amelyek az átalányáras Vállalkozói Díj megállapítás következtében, az esetleges pótmunkák és az esetleges szerződésmódosítás alapján fennálló munkák díjazásának, valamint a Vállalkozót, a Vállalkozási Szerződésben rögzítettek szerint megillető egyéb összegek, igények kivételével a Megrendelő részére kizárólag tájékoztató jellegűnek tekintendők.
- (vi) „Árazatlan (tételes) Költségvetési Kiírás” jelenti a minőségi követelményekkel rendelkező mennyiségi kimutatást, mely az Ajánlatkérési Dokumentáció részét képezi, az építmény jellegéhez szükséges szakági bontásban és részletezettséggel, konkrét gyártmányok és márkák megnevezése nélkül, illetve ahol konkrét gyártmány és márka van nevesítve, ott minden esetben, a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is oda tartozónak kell tekinteni, még akkor is, ha az, fizikailag nem került leírásra.

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-h) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak a mértékadók.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás során meghatározottak szerint Megrendelő pályázati támogatással megvalósuló „Pécsvárad, Erzsébeti út 0192/2 hrsz. alatti változóház bővítése, illetve részleges energetikai felújítása az EFOP-2.2.3-17-2017-00008-as azonosítószámú projekt keretében” építési kivitelezési munkáit (a továbbiakban: „Beruházás”) a jelen szerződésben meghatározott átalányárnak minősülő vállalkozói díjért.

A Vállalkozó a Beruházást a műszaki előírásokban, a vonatkozó szabványokban és műszaki szabályozásokban előírt minőségi követelményeknek megfelelő minőségben köteles megvalósítani.

Megrendelő a toldalék épület kapcsán jogerős építési engedéllyel rendelkezik, ÉTDR azonosító: 201700052877.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ

4.1 A Vállalkozói Díj:

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződés szerint elvégzendő munka ellenértéke, a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során (a Vállalkozási Szerződést is megismerve, az abban, az átalányár képzésével kapcsolatban megfogalmazottak szerint eljárva) tett Ajánlata alapján, az alábbiak szerint alakul:

Vállalkozói díj (nettó HUF) Ft, + ...% ÁFA Ft, összesen Bruttó Ft.

Az ÁFA megállapítása, bevallása és a megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

- 4.2 Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, különösen a Műszaki Előírásokat, a Műszaki Terveket valamint a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakcég, a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, illetve ismeri. Vállalkozó akként nyilatkozik továbbá, hogy a Vállalkozói Díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, és az építési helyszínt és a körülményeket megismerve, annak ismeretében, a Műszaki Tervek és az Árazatlan Költségvetési Kiírás mennyiségeinek helyszíni ellenőrzésével, illetve tartalmi, illetve mennyiségi eltérés esetén, valamint a többletmunka illetve a műszaki szükségességből felmerülő (pótmunkának nem minősülő) munkák fedezetére az egységáraiban fedezetet kalkulálva állapította meg.
- 4.3 A Vállalkozási Szerződésben rögzített egyösszegű átalányár magában foglalja mindazon munkákat és azok költségeit, amelyek az Ajánlattételi Felhívásban és az Ajánlatkérési Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően a Beruházás Műszaki Előírásaiban és Műszaki Terveiben, és az egyéb dokumentumokban megfogalmazottak szerint a Beruházás megvalósításához, a használatba adáshoz és a Műszaki Előírásokban és Műszaki Terveiben előírt feltételek teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használatához szükségesek.
- 4.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj szabadáras, elszámolását tekintve fix átalánydíj. Vállalkozó a Vállalkozói Díjért teljes körűen (ideértve a többletmunkát és a műszaki szükségességből esetleg felmerülő munkákat is) vállalkozik a Beruházás megvalósítására, valamint az egyéb, a Vállalkozási Szerződésben megfogalmazott, szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 4.5 A Vállalkozói Díj magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Vállalkozási Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott Ajánlattételi Dokumentáció alapján kalkulált Beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő Beruházás összköltsége közötti eltérés összege.
- 4.6 Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy a pótmunkák elszámolására – tekintettel a Kbt.-ben foglalt szabályokra, kizárólag a Kbt. szerinti kiegészítő építési beruházás megrendelése vagy szerződésmódosítást követően van lehetőség, amennyiben ennek a jogszabályokban foglalt feltételei fennállnak.

Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben rögzített Vállalkozói Díjért teljes körűen vállalkozik a Vállalkozási Szerződésben foglaltak megvalósítására.

- 4.7 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 4.8 A Megrendelő nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével az alábbiak szerint rendelkezik: a beruházás finanszírozására európai uniós pályázati támogatás felhasználásával kerül sor az EFOP-2.2.3-17. kódszámú pályázati konstrukció keretein belül. Támogatás mértéke: 100 %. Finanszírozás módja: utófinanszírozás.

5. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, MÓDJA

- 5.1 Munkaterület átadás: a szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül. A munkaterület átadásáról jegyzőkönyv készül.
- 5.2 A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől számított 395. nap.
- 5.3 A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített határidőhöz képest előteljesítésre jogosult.
- 5.4 Határidőre teljesít Vállalkozó, ha az 5.2. pontban rögzített határidőig (Teljes befejezési határidő) az építési munkát rendeltetésszerű használatot nem akadályozó mennyiségi hiány és minőségi kifogás nélkül befejezte, a munkaterületről levonult, az elkészült munka megfelel a jogszabályokban, szabványokban, műszaki előírásokban, az esetleges hatósági határozatban, az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlatkérési Dokumentációban és a Vállalkozási Szerződésben előírtaknak, továbbá ha a Vállalkozási Szerződés 6.2 pontjában megállapított határnapig, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejeződik.
- 5.5 Vállalkozó jogosult az 5.2 pontban megjelölt teljes befejezési határidő előtt is befejezni a munkát, illetve a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésére a 6.2 pontban megjelölt határnap előtt is sor kerülhet.
- 5.6 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés során keletkező esetleges viták (műszaki-, értelmezési-, stb.) nem késleltethetik a Beruházás megvalósítását, nem ad(hat)nak alapot a határidő módosítására.

6. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 6.1 Vállalkozó a tényleges teljesítés előtt legalább 10 nappal köteles – a teljesítés időpontjának megjelölésével - a Vállalkozási Szerződésben szabályozott módon, írásban készre jelenteni a szerződés teljesítését. A műszaki átadás-átvételt legkésőbb a készre jelentésben teljesítésként megjelölt napon meg kell kezdeni.
- 6.2 Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének határideje a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napjától, mint első naptól számított maximum 30. naptári nap.
- 6.3 Megrendelő jogosult a Vállalkozó hibás-, hiányos-, illetve nem megfelelő minőségű teljesítése esetén az elkészült munka átvételét megtagadni, ha az nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltaknak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, illetve szabványoknak és előírásoknak megfelelően készült el, illetve ha az nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra. Az átvétel megtagadásával a műszaki átadás-átvételi eljárást meghiúsultnak kell tekinteni.

Nem tagadható meg az elkészült munka átvétele, olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk. 405. § (4) bekezdés).

7. A VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATAI, FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Beruházást szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan, első osztályú kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíti.
- 7.2 A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban a Beárazott Mennyiség-kimutatások tartalmazzák. A Vállalkozó a Beárazott Mennyiség-kimutatásban szereplő minden tételhez meghatározta az anyag és a munkadíj egységárát, valamint a tételhez tartozó mennyiség és az anyag és a munkadíj egységár alapján a tételhez tartozó anyagárát és munkadíjat.
- 7.3 A Beárazott Mennyiség-kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó árak és egységárak, amely árak és egységárak ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kerültek megállapításra, tartalmazzák minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költséget, (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, a munkaterület őrzése, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőségi tanúsítások, - tanúsítványok, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, forgalomterelések, a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak, a Beruházás ideiglenes részeinek tervezése, szabadalmi díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj, bankgaranciák és biztosítások költségei, stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a Vállalkozási Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie. A Vállalkozó az ajánlati ár meghatározása során figyelembe vette továbbá a fizetési ütemezésre vonatkozó előírásokat, illetve az az alapján őt terhelő kötelezettségeit.
- 7.4 A munkaterület őrzésének kötelezettsége abban az esetben terheli Vállalkozót, amennyiben a kivitelezés során az alkalmazott technológiából, illetve a munkafolyamatokból eredően a munkaterület biztonsága a Megrendelő általánosan alkalmazott eszközeivel nem biztosított (pl.: nyílászárók hiányában az épület betörés elleni védelmének biztosítása). Ennek elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli. Amennyiben a Vállalkozó a beruházáshoz szükséges anyagot, berendezést egyéb eszközt tárol, helyez el a munkavégzés területén, ennek őrzéséért való felelősség a Vállalkozót terheli. A Megrendelő az így elhelyezett anyagokért, berendezésekért, eszközökért felelősséget nem vállal.
- 7.5 Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a Vállalkozási Szerződésben, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Vállalkozási Szerződésben rögzített feladatai és kötelezettségei teljesítéséhez, illetve a Beruházás kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez, megvalósításához.
- 7.6 Vállalkozó szavatol és jótáll a Vállalkozási Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződészerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott technológiák, megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 7.7 Amennyiben a Vállalkozó részéről pótmunka szükségessége merül fel, erről értesítenie kell a Megrendelőt, az ilyen igényt kiváltó eseménytől számított legfeljebb 8 napon belül, és a

pótmunka-igény jogalapjának alátámasztására köteles a feltételek fennállását igazolni, és az arra vonatkozó dokumentumokat (építési napló) a pótmunka szükségességének bejelentésével egyidejűleg Megrendelő műszaki ellenőrének átadni.

A hivatkozott esemény bekövetkezéséről a Vállalkozó köteles megőrizni az olyan időrendi feljegyzéseket, amelyek ésszerűen szükségesek lehetnek ahhoz, hogy alátámasszák a későbbiekben bejelentendő igényt.

A Megrendelő műszaki ellenőre, az értesítés kézhezvételekor köteles felülvizsgálni az ilyen időrendi feljegyzéseket és utasíthatja a Vállalkozót minden olyan további időrendi feljegyzés megőrzésére, amely alapul szolgálhat az igényekhez, amelyre az értesítést küldték. A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a műszaki ellenőr számára, hogy az felülvizsgálja az összes feljegyzést, amit megőrzött, és másolatokat kell a műszaki ellenőr rendelkezésére bocsátania, annak felhívására.

Amennyiben a Megrendelő részéről merül fel pótmunkára vonatkozó igény, ezt az építési napló útján haladéktalanul közölnie kell a Vállalkozóval, aki ezt követően a lehető legrövidebb időn belül az elvégzendő munkára vonatkozóan árazatlan (tételes) költségvetést ad át. A Vállalkozó köteles a pótmunkára vonatkozó árazatlan (tételes) költségvetést 5 munkanapon belül beárazni, és a Megrendelő műszaki ellenőrének átadni.

Pótmunkára vonatkozó Vállalkozói Díj igény kizárólag a szabályszerűen bejelentett és a Megrendelő műszaki ellenőre által jóváhagyott pótmunka esetén érvényesíthető a Vállalkozási Szerződés 4.6 pontjában foglaltak szerint.

- 7.8 A Vállalkozó feladatát saját maga által, illetve a Vállalkozási Szerződés rendelkezései szerint, alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó, alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Vállalkozási Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik, illetve amely a Vállalkozási Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

Az alvállalkozó tevékenységéért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel.

A Kbt. 138.§ (1) és (5) bekezdés alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

A Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. Ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2)

bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában és a 32/B.§-ában előírtak szerint köteles részére az ellenszolgáltatást teljesíteni.

- 7.9 A Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan, a mindenkor jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől. Ennek megfelelően, minden, a gyártás és kivitelezés során keletkező hulladékot össze kell gyűjtenie és a (jogszabályoknak megfelelően) személtlerakó-helyre kell szállíttatnia, mind a szerves, mind a gyártási, veszélyes és kommunális hulladékokat. Ennek a kötelezettségnek az elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő minden kár – beleértve az illetékes hatóság marasztalását, bírságot – a Vállalkozót terhel.
- 7.10 Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni - amennyiben ezzel kapcsolatban jogos kifogása nincs-, és a teljesítés során az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni. Az ezen kötelezettségek megszegéséből eredő, bárkinek okozott minden kárt köteles megtéríteni.
- 7.11 Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig, felelős műszaki vezetőt biztosítani és építési naplót vezetni, amelyet köteles a helyszínen tárolni. Az építési naplóval kapcsolatban köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm rendeletben foglaltakat betartani. Az építési naplóba bejegyzést csak a jelen szerződésben nevesített, nyilatkozattételre feljogosítottak tehetnek, illetve az általuk az építési naplóban nevesített szakértők, tervezők. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen 1 fő művezetőt biztosítani, akivel a Megrendelő kapcsolattartása a munkavégzés ideje alatt biztosított.
- 7.12 A Szerződő Felek a Vállalkozási Szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A Szerződő Felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a Vállalkozási Szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen, amely körülmény a Vállalkozási Szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.
- 7.13 Vállalkozó köteles a haladéktalanul nem tűrő értesítéseit az építési naplóbejegyzésen túlmenően, azonnal telefonon, telefaxon vagy e-mailen Megrendelő képviselőjével közölni, és a közlés tartalmát, tényét és módját az építési naplóba is bejegyezni.
- 7.14 Vállalkozó oly módon köteles gondoskodni a munkák szervezéséről és a kivitelezésről, hogy az által se a Megrendelőnek, se az adott Intézménynek, se harmadik személynek kárt ne okozzon, valamint az Intézményben folyó munkát, illetve az esetlegesen ott munkavégzést folytató más kivitelezőt, a lehetőségekhez képest ne zavarja.
- 7.15 Vállalkozó köteles a munkavégzés (a kezdés és a napi munkavégzés) időpontját Megrendelő képviselőjével és az Intézmény vezetőjével előzetesen egyeztetni.
- 7.16 Vállalkozó a munkák végzése során csak kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező személyeket alkalmazhat, akik képesek a feladat megfelelő és a Vállalkozási Szerződés szerinti megvalósítására.
- 7.17 Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt, az ellenőrzés biztosítása érdekében, Megrendelőt legalább 48 órával korábban, a 15.15. és 15.16 pontokban szabályozott, igazolható módon értesíteni, akinek a Vállalkozási Szerződésben megnevezett műszaki ellenőre az eltakarás megkezdését, amennyiben az eltakarásra kerülő szerkezet – a Megrendelő részére átadott dokumentumokkal igazoltan - szakszerűen készült el, az építési naplóban köteles engedélyezni.
- 7.18 Vállalkozó köteles az állag-, vagyon-, és kapcsolódó életvédelem biztosításának garantálására, az esetleges okozott károk helyreállítására.

- 7.19 Vállalkozó ezúton kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt kellő időben értesíti arról, ha megszűnése, átalakulása, felszámolása, cégjogi helyzetében, az Ajánlat benyújtását követően változás, illetve ezzel azonos következményekkel járó esemény bekövetkezése várható. E tekintetben a kellő időpont azt az időpontot jelenti, amikor a Vállalkozó vagyoni helyzete még lehetővé teszi a Vállalkozási Szerződés szerinti teljesítést. Ezen értesítés elmulasztása a Vállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül. Ha a Vállalkozó helyére – jogszabályszerűen – jogutód lép, úgy a jogutód Vállalkozási Szerződés szerinti vállalkozói minőségének elismeréséhez, a Vállalkozási Szerződés további teljesítéséhez a Megrendelő beleegyező nyilatkozata szükséges.
- 7.20 Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés teljesítése során általa beépített illetve beépíteni kívánt anyagokról (építési termék), a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet értelmében, a rendeletben és mellékleteiben megfogalmazottaknak és tartalomnak megfelelően, a megfelelőségi tanúsítványt a Vállalkozási Szerződés megkötésétől számított 60 napon belül a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles minden idegen nyelvű dokumentumhoz annak hiteles magyar fordítását is csatolni.

Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés teljesítése során a Megrendelővel szemben keletkező követeléseit harmadik személyre jogosult engedményezni, illetve faktoralni.

8. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI ÉS A KÁRTÉRÍTÉS

Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a Vállalkozási Szerződés szerinti munka elvégzése pénzügyi fedezetének biztosítására az EFOP-2.2.3-17 projekt keretében sikeres pályázatot követően, vissza nem térítendő támogatásban részesül, amelynek végső elszámolási határideje 201xxxx.xxx.xxx, a Vállalkozási Szerződés biztosítékai a következőképpen alakulnak:

8.1 Késedelmi kötbér:

Ha a Vállalkozó a teljes Beruházás megvalósítását a Vállalkozási Szerződés 5.1. pontjában rögzített Teljes befejezési határidőre nem vagy nem megfelelően teljesíti, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a Vállalkozói Díj nettó összegének, mint kötbéralap 0,5 % -ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbér legnagyobb értéke 30 napi tételnek megfelelő összeg. A késedelmi kötbér a végszámlából kerül levonásra a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

- 8.2 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak felróható okból való, és 30 naptári napnál nagyobb késedelem esetén Megrendelő jogosult a Vállalkozási Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és Vállalkozó köteles Megrendelő minden ebből adódó igazolt kárát megtéríteni.

Vállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a Vállalkozó magatartása, illetve teljesítése miatt felmerült kárát, tehát a fenti kötbér megfizetése nem mentesíti a kártérítési kötelezettség fennállása alól.

Vállalkozó továbbá viselni tartozik a Vállalkozási Szerződés késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredően, azzal összefüggésben a Megrendelő részéről felmerülő és a Megrendelő által jogosan érvényesíteni kívánt, igazolt kárigényt is.

A Vállalkozási Szerződésben szabályozott, Vállalkozót terhelő kötelezettség felróható elmulasztása vagy nem szerződésszerű teljesítése, amennyiben a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező feladat finanszírozásának alapjául szolgáló támogatás folyósítása felfüggesztésre, a támogatás összege csökkentésre, visszakövetelésre, a támogatási szerződés

felmondásra, a Megrendelő támogatási rendszerből való kizárására kerül sor, súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza Megrendelő azonnali hatályú felmondáshoz való jogát.

8.3 Hibás teljesítési kötbér:

Ha a Vállalkozó hibásan teljesít, és/vagy a Vállalkozó a Megrendelő által a kivitelezési vagy a jótállási időszakban közölt kifogást nem szünteti meg – beleértve, azt is, ha Vállalkozó a szerződés 1. számú mellékletben **az ajánlatok 3.1-3.3. értékelési szempontjai vonatkozásában tett vállalásait a szerződés teljesítése során nem teljesíti** - teljes körűen és megfelelően a szerződésben rögzített teljesítési határidőn, illetve a Megrendelő által jelzett kifogásban, műszaki átadási vagy jótállási felülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbért követelhet Vállalkozótól, a határidő lejártát követő naptól. A hibás teljesítési kötbér mértéke naponta 0,5 %, alapja a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatások nettó ellenértéke. Legnagyobb értéke 30 napi tételnek megfelelő összeg.

- 8.4 A Felek rögzítik a Ptk.6:187. § (2) bekezdése alapján, hogy a Megrendelő a hibás teljesítési kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

8.5 Meghiúsulási kötbér:

Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke 15 %, alapja meghiúsulással érintett szolgáltatások nettó ellenértéke.

- 8.6 Jótállás:

A Vállalkozó az általa elvégzett munkára a teljesítéstől számított **36 hónap** jótállást vállal („**Jótállási Időszak**”). Kivéve az alábbi jogszabályokban rögzítetteket: 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM rendelet és 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet.

- 8.7 A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházást az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy év elteltével, majd a 36 hónapos jótállási időszak lejártakor ismételtelen meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő köteles az utó-felülvizsgálati eljárást előkészíteni, valamint arra a Vállalkozót meghívni. Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati bejárás(ok)on részt venni és a felmerülő, szavatosság körében keletkezett hibákat a lehető legrövidebb időn belül, saját költségén kijavítani, és a javítás tényét Megrendelőnek jelezni.

9. JÓLTEJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- 9.1 A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés teljes nettó ellenértékének 1 %-át kötik ki. (továbbiakban: „**Jólteljesítési Biztosíték**”) A Vállalkozó a biztosítéket köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a teljesítés időpontjában, azaz a műszaki átadás lezárásakor. A biztosítéknak a jótállási időszak lejártát követő 30. napig kell rendelkezésre állnia. Ajánlatkérő a 9.2. pontban meghatározott lehetőségeken kívül lehetővé teszi, hogy a biztosíték összegének 100%-a a végszámla ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 9.2 A Vállalkozó a 9.1. pontban meghatározott biztosítéket választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő félxxxx számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető

kezeségvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel nyújthatja. A bankgarancia nyilatkozatot, a banki készfizető kezességet és a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást a Megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzügyi intézet feltétlen kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége az átadás-átvétel lezárásától számított 36 havi garanciális időszakot követő 30 napig tart, és a pénzügyi intézet kötelezi magát, hogy a Megrendelő által igényelt – de legfeljebb a garanciavállaló nyilatkozatban megjelölt - összeget a Megrendelő bankszámlájára átutalja; feltéve, hogy a Megrendelő nyilatkozza, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólította, és a Vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.

- 9.3 A biztosítéknyújtással kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 9.4 A Vállalkozási Szerződés teljesítését követően, Megrendelő jogosult a Vállalkozó által jegyzőkönyvben vállalt határidőre ki nem javított garanciális, illetve szavatossági hibákat harmadik személlyel elvégeztetni a Jólteljesítési Biztosíték terhére. Amennyiben a Jólteljesítési Biztosíték összege erre részben, vagy teljes egészében nem nyújt fedezetet, úgy Megrendelő a különbséget jogosult Vállalkozóra áthárítani.

10. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 10.1 Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírását megelőzően - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően - átadta Megrendelő képviselőjének az érvényes felelősségbiztosításának eredeti vagy hitelesített másolati példányát, és kötelezettséget vállalt arra, hogy felelősségbiztosítását a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig tartó időtartamra fenntartja.
- 10.2 A felelősségbiztosítás összege: legalább 1.000.000 Ft/alkalom, illetve legalább 5.000.000 Ft/év kárértékű.
- 10.3 A felelősségbiztosítás kiterjed a Vállalkozó és valamennyi Közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, a személysérüléssel járó károkat, dologi károkat, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károkat és a tisztán vagyoni károkat is, beleértve a harmadik személyeknek okozott károkozást is.

11. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 11.1 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozási Szerződés aláírását követően, előre egyeztetett időpontban biztosítja Vállalkozó részére a lehetőséget, hogy Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez esetlegesen szükséges, további felmérési munkát végezhesen.
- 11.2 Megrendelő köteles a kivitelezés időszakára műszaki ellenőrzést biztosítani, és jogosult megbízottja útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos megjegyzéseit, kéréseit, utasításait továbbá kifogásait az építési naplóban, illetve a Vállalkozási Szerződésben szabályozott egyéb módon megtenni.
- 11.3 Megrendelő, a Vállalkozó hozzá intézett és közvetlen intézkedést igénylő észrevételeit köteles az előre egyeztetett határidőre, vagy 3 munkanapon belül – a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint igazolhatóan - megválaszolni. Ez alól kivételt képez, ha Vállalkozó észrevételét csak az építési naplóban jelzi, mert ebben az esetben az építési napló vezetésének szabályai, illetve a műszaki ellenőr ellenőrzési tevékenységére vonatkozó előírások az irányadók.

- 11.4 Megrendelő megbízottjának, illetve műszaki ellenőrének jogában áll kifogást emelni és a munkahelyről való eltávolítását követelni a Vállalkozó által foglalkoztatott vagy megbízott olyan személlyel, illetve alvállalkozóval szemben, aki nem megfelelő magatartású, (pl. alkoholos befolyásoltság, alkalmatlan egészségi állapot stb.), vagy a feladat előírt minőségű megvalósítására egyéb okból nem képes.
- 11.5 Megrendelő műszaki ellenőrének jogában áll az adott munkafázist leállítani, ha az nem a szabványoknak megfelelően, illetve nem az elvárt minőségnek megfelelően készül, továbbá amennyiben Vállalkozó munkavégzése a munkavédelmi előírásokat sérti. Rendelkezése szerint a hibásan készített művet le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. Ennek többletköltsége a Vállalkozót terheli, és a javítási, illetve újra építési munka a vállalási határidőt nem módosítja.
- 11.6 Szerződő Felek megállapodnak, hogy az építési munkák során keletkező bontott anyag tulajdonjoga a Vállalkozót illeti, arról a Megrendelő lemond.
- 11.7 A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Beruházás kivitelezése, megvalósítása és a Vállalkozó jótállási / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a Vállalkozói Díjat, mint fix átalányárat.

12. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS, -TELJESÍTÉS, -ÜTEMTERV, KIFIZETÉSEK TELJESÍTÉSE

- 12.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. Megrendelő az előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja. Az előleg igénybevétele esetén az előleg összege a részszámlákból és a végszámlából egyenlő részletekben (tíz egyenlő részlet) kerül levonásra.
- 12.2 A Vállalkozó a teljesítés során 9 db részszámlát és 1 db végszámlát jogosult kibocsátani. A Vállalkozó a Beruházás tárgyát képező munkálatok 10 %-os előrehaladását követően jogosult a nettó Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő összegű részszámlák (továbbiakban: „Részszámla”), majd a sikeres műszaki átadás-átvételt követően 10 % összegű végszámla benyújtására.
- 12.3 Vállalkozó a Részszámláját és a Végszámláját a Megrendelő által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújthat be, azt követően, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvön, és a benyújtott számlán igazolja a teljesítés megtörténtét. A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 12.4 A Részszámla alapján történő elszámoláshoz – teljesítésigazoláshoz – csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Megrendelő szükségesnek tart az ilyen részszámlák igazolásához
- 12.5 A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani, és 4 példányban a Megrendelőhöz kell benyújtani. A számlának tartalmaznia kell:
- projekt azonosító számát,
 - projekt pontos nevét,
 - a tevékenység pontos meghatározását és annak TEÁOR számát,
 - bank nevét, bankszámlaszámot, adószámot,
 - a szerződés számára történő hivatkozást,
 - a szerződés tárgyára történő hivatkozást,

- az „előleg számla” „részszámla” és a „végszámla” megjelölést.

A kifizetések a Vállalkozó xxx..... számú számlájára történő átutalással történnek.

- 12.1 Számlafizetés: A számla ellenértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. §-a szerint és az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerinti - az alvállalkozói teljesítés 30 napos, a Vállalkozó teljesítése 15 napos fizetési határidővel - átutalással kerül kiegyenlítésre. Az ellenszolgáltatás európai uniós támogatásból kerül finanszírozásra, a támogatásból származó összeg kifizetése a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint utófinanszírozással történik.

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ában előírtak szerint:

„(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

32/B. § 24 (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

12.2 Vállalkozó jogosult a Megrendelőnek a Vállalkozási Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

12.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj kifizetésére Megrendelőnek, csak szabályosan kiállított és benyújtott számla esetén van lehetősége, amennyiben a Vállalkozási Szerződésben szabályozott egyéb feltételek is teljesülnek.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláját csak abban az esetben fogadja el Megrendelő, ha az - fentiekén kívül - megfelel a hatályos jogszabályok által előírt formai követelményeknek.

A nem megfelelően kiállított számlára kifizetés nem teljesíthető. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy az általa kibocsátott számla a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfeleljen, így különösen az ÁFA tv. és a számviteli tv. rendelkezéseinek.

12.4 Vállalkozó az elvégzett munkáról, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően, a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező Beruházásból fakadó, kötelező szakhatósági szakvélemények, állásfoglalások, engedélyek és egyéb nyilatkozatok, valamint a teljesítés igazolás megléte esetén végszámlát nyújthat be.

12.5 A Vállalkozási Szerződés teljesítését követően benyújtandó Végszámla kötelező mellékletei:

- (a) Teljesítés Igazolás;
- (b) építési napló eredeti példánya;
- (c) műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv két eredeti példányban;
- (d) beépített anyagok elvárt műszaki teljesítménynek való megfelelését a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint meghatározottak szerint;
- (e) burkolat megfelelőségével kapcsolatos nyilatkozat;
- (f) kivitelezői nyilatkozat az elvégzett munkával kapcsolatban;
- (g) felelős műszaki vezetői nyilatkozat az elvégzett munkával kapcsolatban;
- (h) megvalósulási dokumentáció;
- (i) garancialevelek;
- (j) karbantartási, kezelési útmutató;
- (k) annak igazolása, hogy a Vállalkozó az alvállalkozókat kifizette.

A Végszámla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni egy írásbeli nyilatkozatot, amelyben megerősíti, hogy a Végszámla összege tartalmazza a teljes körű elszámolást, amely a Vállalkozási Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes.

- 12.6 Az esetlegesen megrendelt kiegészítő építési beruházás, valamint az esetleges szerződésmódosítás következtében a Vállalkozót megillető ellenérték, valamint a Vállalkozót a Vállalkozási Szerződés alapján megillető egyéb követelések elszámolása a Megrendelő döntése alapján tételes elszámolás alapján történik, a Vállalkozó részletes árelemzésével, árbontásával kialakított, a Megrendelő műszaki ellenőre által felülvizsgált és elfogadásra javasolt egységárak alapulvételével.
- 12.7 A Vállalkozó köteles a szerződéskötéssel egyidejűleg a Beruházás kivitelezésére vonatkozó - annak megvalósíthatóságát igazoló - részletes műszaki sávos ütemtervet és pénzügyi ütemtervet készíteni („**Bázisütemterv**”). A Bázisütemtervnek – a Beárazott mennyiség-kimutatással összhangban - alkalmasnak kell lennie a Beruházás százalékos készültségének bemutatására.
- 12.8 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak Bázisütemtervet a Megrendelő által jóváhagyott – a Részszámla kibocsátásának a feltételét képező – teljesítési igazolások alapján aktualizálnia kell és az aktualizált tervet a Megrendelő részére elektronikus úton és nyomtatott formában is be kell nyújtania jóváhagyásra a teljesítés igazolását követő 8 napon belül. A Vállalkozó ezt követően Megrendelővel közösen 8 napon belül felülvizsgálja az elvégzett részmunkákat.

A jelen pontban foglaltak a mindenkor hatályos jogszabályok szerint alkalmazandók.

13. TÖBBLETMUNKA, MŰSZAKI SZÜKSÉGESSÉGBŐL FELMERÜLŐ MUNKA ÉS PÓTMUNKA

- 13.1 A Vállalkozó által, a Vállalkozási Szerződés és annak mellékleteiben, valamint az azok alapján vállalt műszaki tartalomhoz, a Műszaki Tervekben foglaltakhoz képest eltérő, illetve többlet munkavégzési kötelezettsége ténylegesen háromféle lehet:
- (a) többletmunkának („Többletmunka”) minősülhet;
 - (b) műszaki szükségességből felmerülő munkák („Műszaki Szükségességből Felmerülő Munka”) körébe tartozhat;
 - (c) pótmunkának („Pótmunka”) minősülhet.

A többletmunka, a műszaki szükségességből felmerülő munka és a pótmunka elhatárolását és minősítését Szerződő Felek az alábbiakban rögzítik.

- (a) Többletmunka:

A Többletmunka a Pótmunkával szemben nem új, vagy módosult Megrendelői igény, hanem a Műszaki Előírások, a Műszaki Tervek valamely részében (tervráz, műszaki leírás, a tervdokumentáció mellékletei) már eredetileg is szereplő, de az Ajánlattételi Dokumentáció részét képező Árazatlan Költségvetési Kiírás készítése során nem, vagy nem kellő mértékben előírányzott munkatételt jelent, amely így utóbb költségtöbblettel jár. Többletmunka esetén az eredetileg célul tűzött munkaeredmény nem változik meg, hanem a változatlan munkaeredmény az előzetesen becsülthöz képest csak Többletmunka végzéssel, illetve többlet költségvonzattal valósítható meg. A Többletmunka elvégzésével kapcsolatos többletköltséget Vállalkozó Megrendelő felé külön nem érvényesítheti, mivel a Vállalkozási Szerződés 4.2 pontjában nyilatkozott

arról, hogy a Vállalkozói Díj megállapítása során, a Többletmunkák fedezetére az egységeiraiban fedezetet kalkulált.

(b) Műszaki Szükségességből Felmerülő Munka:

A Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkákat a Műszaki Előírások, a Műszaki Tervek, illetve az Ajánlattételi Dokumentáció részét képező Árazatlan Költségvetési Kiírás ugyan nem tartalmazzák, tekintettel arra, hogy a munka természete folytán ezeket előre látni nem lehetett. A Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkák elvégzése nem jelent eltérő munkaeredményt, hiszen a műszakilag szükséges, utóbb felmerült munkák nélkül a létesítmény -a munkaeredmény- rendeltetésszerűen nem készíthető el, nem állítható elő, nem használható. A Műszaki Szükségességből Felmerülő Munka többletköltségét Vállalkozó Megrendelő felé külön nem érvényesítheti, mivel a Vállalkozási Szerződés 4.2 pontjában nyilatkozott arról, hogy a Vállalkozói Díj megállapítása során, a Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkák fedezetére az egységeiraiban fedezetet kalkulált.

(c) Pótmunka:

A Pótmunka a Megrendelő által, a Vállalkozási Szerződés megkötése után pótlólag elrendelt (megrendelt) munkákat, az újfajta megrendelői igényeket jelenti. Amennyiben utóbb a Műszaki Előírások, illetve a Műszaki Tervek módosításra, illetve kiegészítésére kerül sor, amelynek következtében a vállalkozónak újabb munkarészeket is el kell végeznie, ez pótmegrendelésnek, elvégzésük pedig Pótmunkának minősül.

- 13.2 A Vállalkozási Szerződésben rögzített Teljes Befejezési határidőn belül, és Vállalkozói Díjért, Vállalkozó köteles elvégezni a Műszaki Előírásokban és a Műszaki Tervekben szereplő, de az Árazatlan Költségvetési Kiírásból, illetve a Beárazott Mennyiség-kimutatásból hiányzó munkákat (Többletmunka), továbbá azokat a Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.
- 13.3 Vállalkozó köteles elvégezni – a 13.2. pontban foglalt munkákon (Többletmunka, Műszaki Szükségességből Felmerülő Munka) kívül - szerződésmódosítás vagy kiegészítő építési beruházás alapján - a Megrendelő által a szerződéskötés után elrendelt, illetve tervmódosítás folytán előálló Pótmunkákat is, de csak akkor, ha az nem irányul az eredetitol lényegesen eltérő, illetve új munkaeredmény előállítására, a Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmának lényeges kiterjesztésére, és általában nem teszi Vállalkozó munkavégzését aránytalanul terhebbé, valamint nem vet fel elszámolhatósági kérdést, és a szerződéskötéskor az egyik fél által sem előre látható ok következtében beállott körülmény miatt van szükség az adott munkára.
- 13.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozási Szerződésben meghatározott munka elvégzésére teljes körű ajánlatot adott, és tudomással bír arról, hogy Megrendelő a Többletmunkának és a Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkának - az egyösszegű átalányáras szerződéses áron felüli- megfizetésére nem fogad be igényt, mivel az előforduló Többletmunka és a Műszakilag Szükségességből Felmerülő Munka költségkövetkezményeivel Vállalkozónak az egyösszegű, fix, átalányáras Vállalkozói Díj számítása során számolnia kellett. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Többletmunkát és a Műszakilag Szükségességből Felmerülő Munkát a szerződés 5.1. pontjában rögzített Teljes befejezési határidőn belül köteles elvégezni.

14. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

14.1 A Vállalkozási Szerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják a Kbt. 141. § - ában foglalt feltételek szerint.

14.2 A Vállalkozási Szerződés megszűnése:

- (a) A Szerződő Felek a Vállalkozási Szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
- (b) A Megrendelő jogosult a Vállalkozási Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a Vállalkozási Szerződés teljesítését veszélyezteti.
- (c) Megrendelő jogosult továbbá – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal vagy az általa meghatározott határidővel – a Vállalkozási Szerződést felmondani ha:
 - (i) a Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 30 napot;
 - (ii) a Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
 - (iii) a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
 - (iv) a Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - (v) a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
 - (vi) jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
 - (vii) a Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

Megrendelő felmondása esetén az ebből a Vállalkozót terhelő mindennemű kárért a Vállalkozó felelős.

- (d) A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződést írásban 60 napos felmondási idővel mondhatja fel, abban az esetben, amennyiben a Megrendelő 4. pontban meghatározott bármely fizetési kötelezettségét a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem teljesíti.
- (e) A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

15. HATÁLYBA LÉPTETŐ, VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés a Szerződő Felek általi aláírással létrejön.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozási Szerződés a szavatossági, illetve jótállási idő leteltével szűnik meg, amennyiben Vállalkozó a jótállási idő lejártá előtt felmerült, és a Vállalkozási Szerződésben rögzített módon Megrendelő által jelzett hibák kijavításra kerülnek, és azt Megrendelő átveszi. Amennyiben a hibák kijavítása, illetve Megrendelő részéről történő átvétele nem történik meg, úgy a szerződés hatálya a Megrendelő által történő átvételig meghosszabbodik.

15.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozási Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez

értелеmszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 15.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvényben foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 15.4 Titoktartás: Jelen szerződés aláírásával Eladó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyes adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Eladó jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Eladó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség az Eladót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.
- 15.5 A Felek rögzítik, hogy a Felek adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról rendelkező 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit és a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. EU számú rendelet (un. általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit alkalmazzák.
- 15.6 Felek kérhetik a másik Félől, hogy bizonyos személyes adatokat (alkalmazotti személyes adatokat, illetve teljesítési segédjük érintettjei személyes adatait) adjon át részükre, így például a másik Fél kapcsolattartóinak a nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét a jelen Szerződés teljesítése megkönnyítésének céljából. Felek ezen – részben a jelen szerződésben megjelölt - adatokat jogosultak a munkavállalóik/megbízottaik számára hozzáférhető adatbázisokban tárolni, és a jelen Szerződés teljesítése és kapcsolattartás érdekében használni, ideértve, de nem kizárólagosan, a pénzügyi adminisztrációt.
- 15.7 Felek megállapodnak, hogy a szerződés során egymás számára átadott alkalmazotti személyes adatokat, illetve teljesítési segédjük érintettjei személyes adatait a jogos érdek mentén - a jelen Szerződés teljesítése és kapcsolattartás érdekében - a jelen szerződés megszűnésétől az általános elévülési idő leteltéig kezelik és őrzik meg a későbbi esetleges jogviták rendezése céljából, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával.
- 15.8 Szerződő felek rögzítik, hogy a fentiekben megjelölt alkalmazottak, illetve teljesítési segédek érintettjei személyes adatainak kiadásáért a felelősség az átadó felet terheli, így az átadó fél köteles az érintetteket a személyes adataik kezelésére vonatkozó információkról, az érintettet illető jogokról, valamint az esetleges - adat-feldolgozás érdekében történő - adattovábbításról tájékoztatni.
- 15.9 Felek vállalják, hogy alkalmazottaikkal, illetve teljesítési segédekkel titoktartási megállapodást íratnak alá a másik Fél részéről átadott személyes adatok kezeléséről és megőrzéséről, valamint előírják számukra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben megismert személyes adatokat a jogviszonyuk megszűnése esetén nem vihetik magukkal.
- 15.10 Felek megállapodnak, hogy az adatok védelme érdekében a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően szükséges minden technikai és szervezési intézkedést megtesznek.

- 15.11 Az érintett természetes személyek jogosultak írásbeli kérelem esetén a róluk tárolt adatokról másolatot kérni, illetve a Fél részére küldött írásbeli értesítéssel adataik pontosítását vagy helyesbítését kérni, vagy a jogszabályok által biztosított egyéb jogokkal élni. Felek mindenkor a honlapjukon közzétett adatkezelési tájékoztatónak megfelelően járnak el.
- 15.12 Felek tudomással bírnak róla, hogy a fentiekben hivatkozott alkalmazottak, illetve a teljesítési segéd érintett természetes személyei az adatkezelés ellen tiltakozhatnak, vagy az adatkezelés korlátozását kérhetik. Erre tekintettel a felek vállalják, hogy amennyiben az alkalmazott/teljesítési segéd érintettje tiltakozik az adatkezelés ellen, és az adott Fél az érdekek mérlegelése után az adatkezelés beszüntetése mellett dönt, úgy késedelem nélkül köteles erről a másik felet értesíteni, illetve amennyiben az alkalmazott/teljesítési segéd érintettje az adatkezelés korlátozását kéri, ennek tényéről, annak végrehajtása érdekében az érintett Fél késedelem nélkül tájékoztatja a másik felet.
- 15.13 Szerződő felek rögzítik, hogy jogosultak a fentiek alapján a másik féltől átvett személyes adatokat a Szerződés értelmében jogszerűen igénybe vett alvállalkozóik illetve teljesítési segédek részére is továbbítani, mely adattovábbításhoz a jelen kiegészítés aláírásával kölcsönösen hozzájárulnak.”
- 15.14 Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Kbt. 44.§-ban előírtak alapján köteles a Vállalkozási Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat nyilvánosságra hozni.
- 15.15 Kapcsolattartásra jogosult személyek:
- A kivitelezési munkával, illetve a Vállalkozási Szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult személy, mint az Ajánlatban megjelölt felelős műszaki vezető (a szerződéskötéskor pontosítandó):
- név: xxx telefon: xxx e-mail: xxx nyilvántartási szám: .
- A kivitelezési munkával, illetve a Vállalkozási Szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult személy, mint művezető:
- név: xxx telefon: xxx e-mail: xxx nyilvántartási szám: .
- A kivitelezési munkával, illetve a Vállalkozási Szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult személy:
- név: xxx telefon: xxx e-mail: xxx
- A kivitelezési munkával, illetve a Vállalkozási Szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult személy, mint műszaki ellenőr
- név: xxx telefon: xxx e-mail: xxx nyilvántartási szám: .
- Szerződő Felek a Vállalkozási Szerződésben nevesített képviselőik megbízását írásban visszavonhatják, azonban ezzel egy időben új képviselőt kötelesek megbízni (nevesíteni), viszont ezen megbízás csak a másik fél tudomásul vétele és annak (a Vállalkozási Szerződésben szabályozott módon történő) visszaigazolása után válik hatályossá. Szerződő Fél köteles a visszaigazolást, a megkeresést követően 24 órán belül, a másik félnek megküldeni, mely időtartamba a munkaszüneti napok nem számítanak bele.
- 15.16 A Vállalkozási Szerződés végrehajtása során a Szerződő Felek közötti kapcsolattartás (igazolható módon) telefon, levél, fax vagy e-mail formájában történhet.
- 15.17 A Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdésben előírtaknak eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.18 A Kbt. 143. § előírásainak eleget téve Felek rögzítik, hogy;

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

15.19 A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult.

15.20 Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozási Szerződés végrehajtása során felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívül kívánják rendezni. Ennek

eredménytelensége esetén a pertárgy értékének függvényében Pécsi Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

- 15.21 A Vállalkozási Szerződés csak az Ajánlatkérési Dokumentációval, Vállalkozó Ajánlatával, illetve az azt tartalmazó Felolvasólappal (1. számú melléklet), Beárazott Mennyiség-kimutatással (2. sz. melléklet), továbbá Vállalkozó érvényes felelősségbiztosításának másolati példányával (3. sz. melléklet), a Vállalkozási Szerződés műszaki dokumentációjával (4. sz. melléklet), valamint „Bázisütemtervvel” (5. sz. melléklet) továbbá a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentummal, mint a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részével együtt érvényes (amelyek akkor is a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben a Vállalkozási Szerződéshez nem kerültek csatolásra).
- 15.22 A Vállalkozási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.
- 15.23 Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozási Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Vállalkozási Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.
- 15.24 A Vállalkozási Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Vállalkozási Szerződés megkötése után az ügyvitel, és a Szerződő Felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.
- 15.25 A Vállalkozási Szerződést Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselőik (.....) példányban (amelyből példány Megrendelőt, példány Vállalkozót illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a Vállalkozási Szerződés helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza ügyleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

Keltezés,.....

INDIT Közalapítvány
Megrendelő
képviseletében

.....
Vállalkozó
képviseletében

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

FELOLVASÓLAP

2. SZÁMÚ MELLÉKLET
BEÁRAZOTT MENNYISÉG-KIMUTATÁS

3. SZÁMÚ MELLÉKLET
FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

4. SZÁMÚ MELLÉKLET
MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

BÁZISÜTEMTERV

(Műszaki sávos ütemterv és pénzügyi ütemterv)

JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK
BANKGARANCIA
„MINTA”

Szervezeti egység neve:
Bankgaranciaszám:
Bankgarancia nyilvántartási száma:
Referens:
(a bankgarancia kedvezményezettjének neve, címe)

Tárgy: Jólteljesítési bankgarancia

Tudomásunk van arról, hogy a (székhely/cím:, a cégjegyzék helye és száma:.....) a továbbiakban: Vállalkozó) "....." tárgyban, napon, számon szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött Önökkel. Tudomással bírunk arról továbbá, hogy Önök a Szerződésben a jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jólteljesítési bankgarancia rendelkezésre bocsátását is előírták.

A Vállalkozó megbízása alapján ezennel a / az (Székhely: , a cégjegyzék helye és száma:), (továbbiakban: Bank) nevében jólteljesítési garanciát vállalunk az Önök javára

legfeljebb, Ft azaz forint erejéig, az alábbiak szerint:

E garanciavállalás alapján a Bank feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy az Önök első írásbeli felszólítására (a továbbiakban: Igénybejelentés), az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Bank vagy bármely más fél által támasztott jogi kifogás vagy vita ellenére, az Önök javára az Önök által megjelölt összegben legfeljebb azonban a jelen bankgarancia fent megjelölt keretösszege erejéig fizetést teljesít, amennyiben a Bank címére küldött írásbeli Igénybejelentésükben úgy nyilatkoznak, hogy az Önök által követelt összeg azért vált esedékessé, mert a Vállalkozó a Szerződés szerinti, az Önök Bankhoz megküldött Igénybejelentésében meghatározott, és összepszerűen megjelölt értékű kötelezettségét az Önök Vállalkozó megküldött, a teljesítendő kötelezettségeket és azok összepszerű értékét is tartalmazó írásbeli felhívása (a továbbiakban: Felhívás) ellenére, a Felhívásban meghatározott határidőben nem teljesítette, és ezen Igénybejelentésükkel együtt a következő okirat(oka)t nyújtják be a Bankhoz:

1. Az Önök arra vonatkozó, a (név, székhely/cím) megbízott Mérnök által ellenjegyzett nyilatkozatát, hogy a Vállalkozó a Szerződésben foglalt, és a Vállalkozó részére megküldött Felhívásukban meghatározott, és összepszerűen megjelölt értékű kötelezettségét a Felhívásban meghatározott határidőben nem teljesítette. A bankgarancia keretösszegéből legfeljebb ez az összeg hívható le, az ezt meghaladó összegű lehívást a Bank visszautasítja. A Mérnök aláírási jogosultságát közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánnyal kell igazolni.

2. Az Önök Felhívásának másolatát, melyben a Vállalkozót a teljesítendő kötelezettségek, és azok összepszerű értékének megjelölésével, határidő tűzésével teljesítésre szólítják fel, azzal, hogy a Felhívásban tűzött határidő lejáratának az Igénybejelentés időpontjánál korábbinak kell lennie.

3. A Felhívás Vállalkozó részére történő kézbesítésének igazolását a következő módokon:

- a.) személyes kézbesítés esetén a Vállalkozó által érkeztetett okirattal vagy
- b.) postai kézbesítés esetén tértivevénnyel, ami szerint:
 - a Vállalkozó a levelet átvette, vagy
 - a levél átvételét megtagadta, vagy
 - a Vállalkozó a levelet nem vette át, és a kézbesítés megkísérlése után 5 munkanap eltelt.

A Bank a bankgaranciában meghatározott és benyújtott iratokat a tőle elvárható gondossággal, kizárólag abból a szempontból vizsgálja meg, hogy külső jegyeik alapján megfelelnek-e a jelen bankgarancia feltételeinek. A Bank Igénybejelentésük alapján a fizetést megtagadja, ha az előírt okiratok nem kerültek becsatolásra, vagy ha a benyújtott okiratok külső jegyeik alapján nem felelnek meg a jelen bankgarancia feltételeinek.

Az Igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő cégszerű aláírás hitelességének igazolásával.

Bankunk telefonon, telefaxon, e-mail útján érkező Igénybejelentést nem fogad el.

A jelen bankgarancia lehívása esetén Bank a benyújtott okmányokat azok kézhezvételét követő 2 (kettő) munkanapon belül megvizsgálja, és előírászerű Igénybejelentés esetén beálló fizetési kötelezettségét további 3 (három) munkanapon belül teljesíti az Önök által megadott bankszámlára. Ha a benyújtott okmányok nem felelnek meg a jelen bankgarancia előírásainak, a Bank a fizetést megtagadja, és erről Önöket a fenti 3 (három) napos határidőn belül írásban értesíti. Az értesítésben a Bank a hiányosságok körét megjelöli.

Jelen bankgarancia keretösszege a bankgarancia alapján teljesített kifizetésekkel automatikusan csökken.

Ezen bankgarancia ig marad hatályban.

A bankgarancia Igénybejelentésnek, a jelen bankgarancia szerint hozzá mellékelendő iratokkal együtt legkésőbb a lejárat napjának – ha e nap munkaszüneti vagy bankszünnap, úgy az ezt megelőző banki munkanap - 14 h-ig kell megérkeznie a Bankhoz.

Ezen időponton túl beérkezett igénybevételre a Bank fizetést nem teljesít, a fenti időpontot követően a jelen bankgarancia minden külön jognyilatkozat automatikusan nélkül hatályát veszti, azaz annak alapján a Bankot fizetési kötelezettség nem terheli.

A bankgarancia - a fent jelzett határnapot megelőzően is – megszűnik, ha Önök cégszerűen aláírt nyilatkozatban a jelen kötelezettségvállalása alól felszabadítják a Bankot.

A bankgaranciából származó igények nem engedményezhetők, nem ruházhatók át, nem zálogosíthatók el, és más módon sem köthetőek le biztosítékkal.

Amennyiben Önök a Vállalkozóval abban állapodnak meg, hogy a Szerződés módosításával, az Önökkel szerződő fél személyét megváltoztatják, a Bank a jelen bankgarancia alapján fizetést kizárólag abban az esetben teljesít, ha a Szerződésben a Vállalkozó más szerződő féllel való jogutódlásához és ezzel összhangban a garancia megbízási szerződés és a jelen bankgarancia módosításához a Bank hozzájárul.

A jóteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség kezdetének napján lép hatályba.

A jelen bankgaranciában nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Keltezés: (helység, év, hónap, nap)

..... (Bank)

JÓTELJESÍTÉSI KÖTELEZVÉNY

készült egy eredeti példányban

„MINTA”

Kötelezvényszám:

Biztosító (Kezes) neve:

címe:

Szerződő (Kötelezett): neve:

címe:

Kedvezményezett (Jogosult): neve:

címe:

A Szerződő értesített bennünket az alábbi szerződés (továbbiakban: Szerződés) megkötéséről:

Szerződéses Felek: –

Szerződés kelte, száma, megnevezése:

Szerződésben foglalt szolgáltatás megjelölése:

Tájékoztatott továbbá a Szerződő arról, hogy a Szerződésben a jótállási és szavatossági igények kötelezettségeinek teljesítését a jótállás időtartama alatt, -forint összegű Jóteljesítési kötelezvénnel kell biztosítania.

A fentiekre tekintettel a Kezes a Szerződő írásbeli felhívására a Kedvezményezett javára jelen kötelezvényt állítja ki.

1. Kezes kötelezettségvállalásának kezdete: 20.....

2. Kezes kötelezettségvállalásának vége: 20.....

3. Kötelezvény összege: HUF, - azaz forint

A kötelezvény összege a Kezes szolgáltatásának a jelen kötelezvényre vonatkozó felső határa, s a Kezes jelen kötelezvény alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Kötelezvény alapján teljesített kifizetés összegével automatikusan csökken.

4. A Kezes szolgáltatása: Jelen kezesi kötelezvény alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kedvezményezettnek - a Szerződő Szerződésben foglalt kötelezettsége nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése következtében - bármely jogcímen felmerülő olyan követelése keletkezik, melynek megfizetésére a Szerződő a Szerződés alapján kötelezhető, akkor a Kezes a Szerződő helyett a Kedvezményezett számára a Kedvezményezett első eredeti példányú, a fenti kötelezvényszámra hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 15 munkanapon belül maximum a kötelezvényben megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő bankszámla javára.

5. A jelen kezesi kötelezvény alapján történő kifizetés feltétele, hogy az alábbi okmányok a

Lehívással együtt a Kezes fenti megjelölt címére benyújtásra kerüljenek:

a) a Szerződés nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése tényét és az ennek alapján felmerült követelés összegét rögzítő, a Kedvezményezett által cégszerűen/szabályszerűen aláírt írásbeli nyilatkozat, és a szerződésszegés tényének, tartalmának, valamint a felmerült követelés összegének igazolására szolgáló szakvélemény;

b) a Szerződő részére elküldött írásbeli felszólítás másolata, melyben a Kedvezményezett a Szerződőt – a szakvéleményre hivatkozással – a teljesítésre felszólította, és amelyből megállapítható, hogy a felszólításban rögzített teljesítési határidő a Lehívás napjáig letelt.

6. A Lehívásban a Kedvezményezettnek a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét hitelt érdemlő módon bizonyítania kell. (30 napnál nem régebbi cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal vagy számlavezető bankjának megfelelő, a Kedvezményezett képviselőjének azonosítására alkalmas igazolásával).

7. A kötelezvény alapján a Kezes kötelezettségvállalása a kötelezvényen megjelölt időpontban kezdődik, illetve szűnik meg. Ennek megfelelően a kötelezvény alapján bármiféle Lehívásnak a 2. pontban megjelölt időpontig a Kezes részére meg kell érkeznie. A Kezes kötelezettségvállalása tehát

a 2. pontban megjelölt időpontban megszűnik függetlenül attól, hogy a kötelezvényt a Kezes részére visszaszolgáltatták-e. Ezt megelőzően pedig azon a napon szűnik meg, amikor a kötelezvény eredeti példányát a Kezes részére visszaszolgáltatják, a Kezes fizetési kötelezettségét a Kötelezvény összege erejéig teljes mértékben teljesítette, vagy a Lehíváshoz megkövetelt módon aláírt és igazolt eredeti példányú lemondó nyilatkozatot juttatnak el Kezeshez, melyben a Kezes a Kötelezvényben vállalt kötelezettségek alól visszavonhatatlanul mentesítik.

8. A jelen kötelezvényből származó igények a Kezes előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem engedményezhetők és nem ruházhatók át.

9. A jólteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség kezdetének napján lép hatályba.

10. A jelen kötelezvényből származó bármely jogvita esetén a magyar jog az irányadó és a Kedvezményezett székhelye szerinti bíróság az illetékes.

Keltezés: (helység, év, hónap, nap)

.....(Biztosító)