



Beépítési mutatók	Előírt	Tervezett
Építési övezet:	IG-3	IG-3
Beépítési mód:	szabadonálló	szabadonálló
Telek területe:	min. 2500 m ²	3416 m ²
Beépített bruttó terület:	897.55 m ²	897.55 m ²
Szilárd burkolat:	555.43 m ²	555.43 m ²
Beépítettség:	max.40,00 %	26,28 %
Zöldfelületi arány:	min.30,00 %	57,47 %
Építménymagasság:	3,00-7,50 m	4,93 m
Előkert:	min.5,00 m	6,68 m
Oldalkert:	min.5,00 m	12,23 m
Hátsókert:	min.10,00 m	10,61 m

±0.00 pv. = meglévő épület pv.

WINKLER ÉPÍTÉSZ IRODA Winkler és Társa Bt. 7720 Pécsvárad, Witt J. u. 7. tel.-fax: 72/566-032		KIVITELI Tervfajta:
Építkezés megnevezése: REHABILITÁCIÓS OTTHON BŐVÍTÉSE		Lépték: M=1:1000
Helye: Pécsvárad, Erzsébeti út 1. (Hrsz.: 0192/2)		Dátum: 2018. 05.
Rajz címe: HELYSZÍNRAJZ		É - 00 Rajzszám:
Tervező: WINKLER GYÖRGY építésszámőr MEK.: E2 02-0265	Megbízó: Baranya Megyei Önkormányzat Közegészségügyi, Narkomán Fiatalokat Gyógyító-Foglalkoztató Közalapítványa 7623 Pécs, Szendrey Júlia u. 6.	